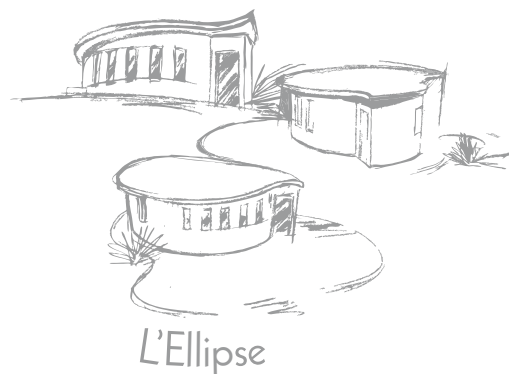
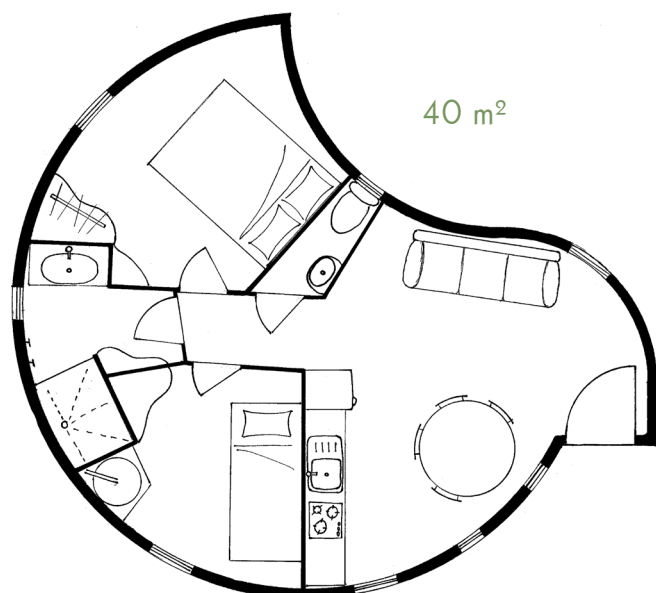




# L'Ellipse 2 chambres

Véritable résidence secondaire, elle saura accueillir vos amis ou vous assurer un revenu locatif



Cuisine avec évier et plaque de cuisson

Une chambre parentale pouvant accueillir un lit 160x200

Une chambre enfant prévue pour accueillir des lits superposés

Salle de bains :  
Cabine douche 80x80  
Meuble vasque avec miroir  
Étagères de rangement

Toilettes séparées

Prix de base 40 m² 109 000 €

## OPTIONS

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Red Cedar, clear 2 (sans nœud) | 13 000 € |
| Toiture végétale               | 9 000 €  |
| Parquet stratifié              | 4 000 €  |
| Parquet bois                   | 8 000 €  |
| Plafond tendu                  | 5 500 €  |

## AMENAGEMENTS EXTERIEUR

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Terrasse en bois traité (au m²)   | 150 € |
| Terrasse en bois exotique (au m²) | 400 € |

- Structure en épicéa
- Étanchéité par membrane bitumineuse thermo-soudée
- Isolation ouate de cellulose pour une utilisation quatre saisons
  - Revêtement extérieur en pin sylvestre classe 4 ou douglas naturel
- Finitions intérieures : Lambris douglas et plafond Fermacell
  - Menuiseries bois double vitrage
- Circuit électrique complet, alimentation et éclairage
  - Cloisons mélamine alvéolaire

